**Жилой дом под ПМЖ пригород Боровска Боровского района Калужской области**

**Купить дом с пропиской (ПМЖ) в Боровске.** Новый дом ( дача коттедж) Калужская область , Боровский район, Боровск 15 соток «под ключ» с магистральным газом ИЖС **. Деревянный дом вдали от суеты и проблем, в окружении девственной природы. Все коммуникации в доме и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.**Направление, шоссе – Киевское, Минское, Калужское шоссе
Расстояние от МКАД – 85 км
Категория земель - Земли населенных пунктов , разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство , прописка. ИЖС. ПМЖ.. Ипотека.

Загородный дом (коттедж, дача) под круглогодичное проживание в одном из самых живописных мест Русской равнины, Направление Киевское, Юго- Западное в 85 км от МКАД , на землях славящегося своей экологией, Этно миром и конечно же, памятниками истории и архитектуры , церквями, храмами. Боровск Боровский район .

**Коммуникации:** Газификация - есть . Подключен. Оплачен.
**Электричество** -3-фазное, 15 кВт
**Водоснабжение** –индивидуальная скважина
**Отопление** – газовый универсальный котел с разводкой батарей по двум этажам .
**Канализация** - переливной септик 3 через 3.
Параметры дома: 175 кв м ; Фундамент - ленточный армированный 1,5 м в глубину
Материал стен - брус 150 мм, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная имитация бруса крашенная; внутри имитация бруса, двойное утепление стен.
Крыша – метало черепица.
Планировка 1 этажа – 1 спальня, большая гостиная, кухня, с/у, холл, веранда, котельная, крыльцо.
Планировка 2 этажа -3 спальни и холл.
Площадь участка – 15 соток
Инфраструктура: Боровск ,Балабаново, Обнинск ,Наро-Фоминск . В пешей доступности магазины. Круглогодичный подъезд, лес 200 метров.

На территории поселка 2 пруда, пригодных для купания и рыбной ловли. Озеро на расстоянии 1 км. Отличный вариант для пмж. Рядом вся инфраструктура, школа, детский сад, детская площадка, круглосуточная охрана, КПП, остановка маршрутного такси и магазины, а также действующий храм.

Наконец-то можно абстрагироваться от безумных темпов жизни, от постепенно загрязняющейся экологической среды и оказаться в окружении комфорта, уюта, безопасности и спокойствия.

 Цена 3699000