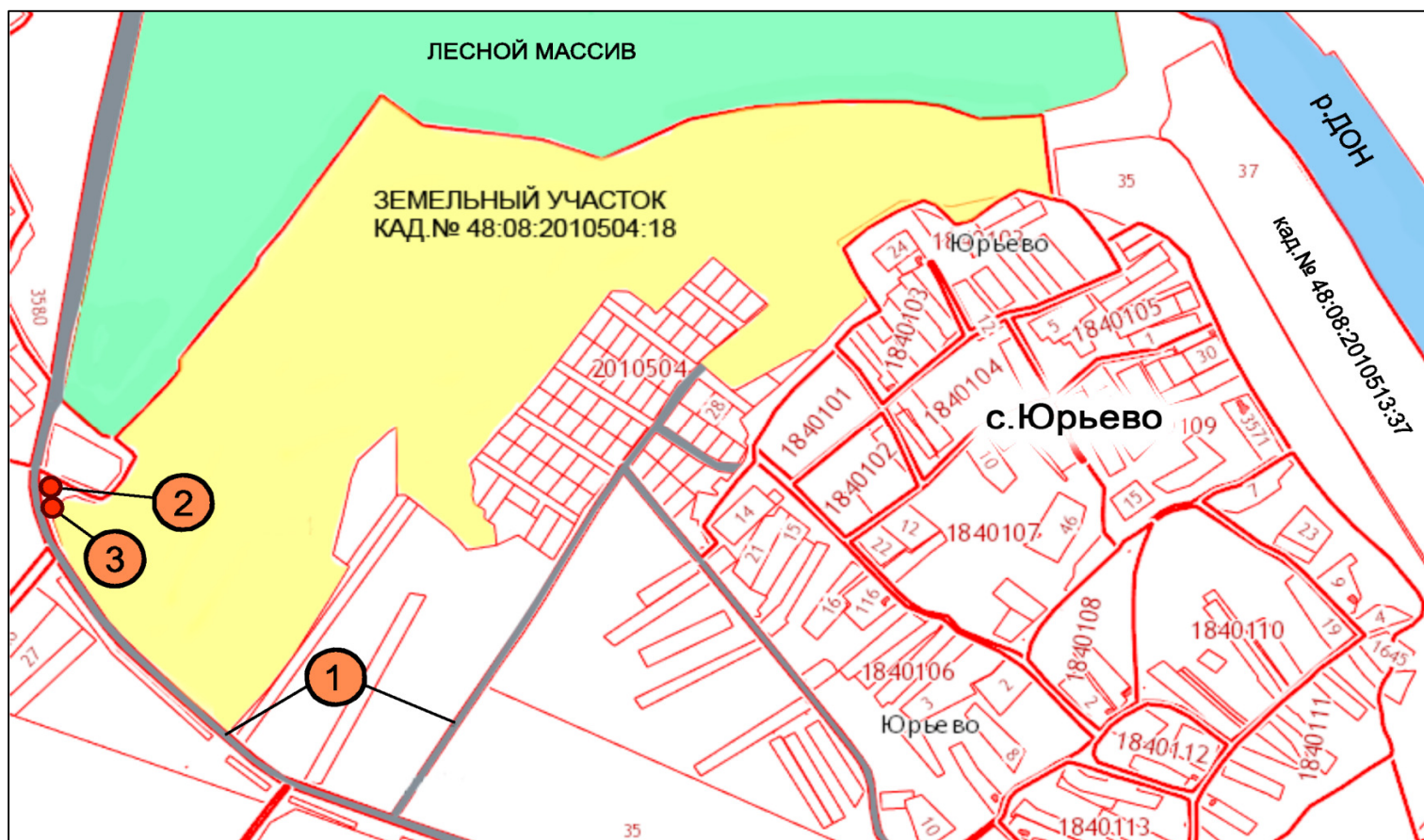


Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №1

1. Внешний подъезд к участку: Участок примыкает к асфальтированной автодороге Задонск - Долгоруково.
2. Электроснабжение: Трансформаторная подстанция расположена в 35 метрах от границ земельного участка.
3. Газоснабжение: ГРП расположено в 25 метрах от границы участка.
4. Земли населенных пунктов для жилищного строительства. Прямое примыкание к лесному массиву, удаленность от реки Дон – 290 м. Рекомендованное использование под строительство комплекса объектов рекреации, коттеджного поселка, пруда, развлекательных центров.
5. Кадастровый номер: 48:08:2010504:18
6. Площадь – 69,726 га.
7. Удаленность: г. Липецк – 70 км., г. Воронеж – 97 км., г. Задонск – 14 км., трасса М-4 Дон – 11 км.

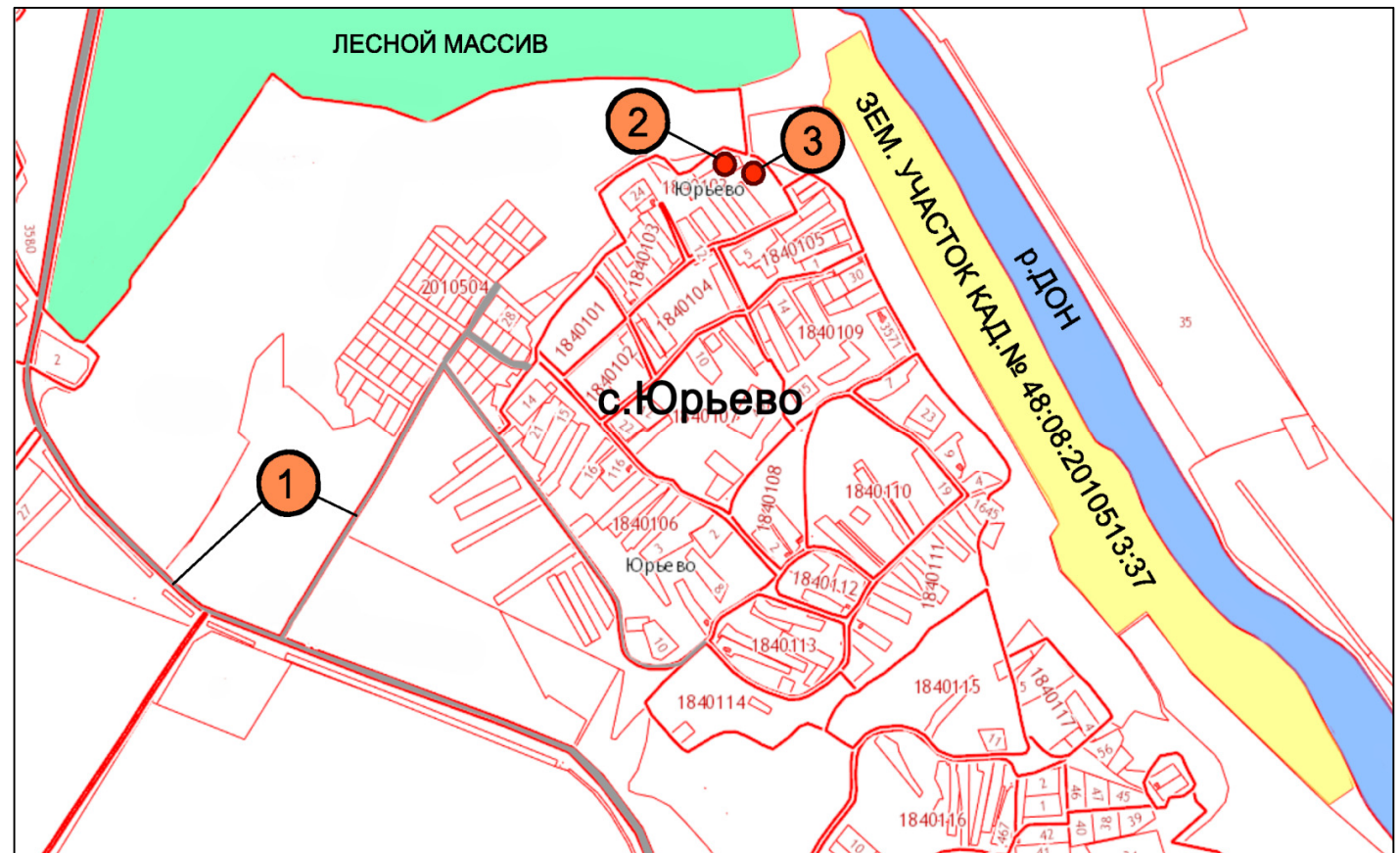
- 1** - асфальтированная автодорога.
- 2** - точка присоединения к действующей электросети.
- 3** - точка присоединения к действующей сети газоснабжения.



Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №2

1. Внешний подъезд к участку: До асфальтированной автодороги 390 м. по грунтовой автодороге.
2. Электроснабжение: Действующая уличная сеть электроснабжения 0.4 кВ (3 фазы, напряжение 380 В) расположена в 350 м. от границ земельного участка.
3. Газоснабжение: Действующая уличная сеть газопровода низкого давления расположена в 350 м. от границ земельного участка.
4. Земли населенных пунктов для рекреации (под строительство объектов рекреации) Прямое примыкание к лесному массиву, пойма реки Дон.
5. Кадастровый номер: 48:08:2010513:37
6. Площадь – 34,176 га.
7. Удаленность: г. Липецк – 70 км., г. Воронеж – 97 км., г. Задонск – 14 км., трасса М-4 Дон – 11 км.

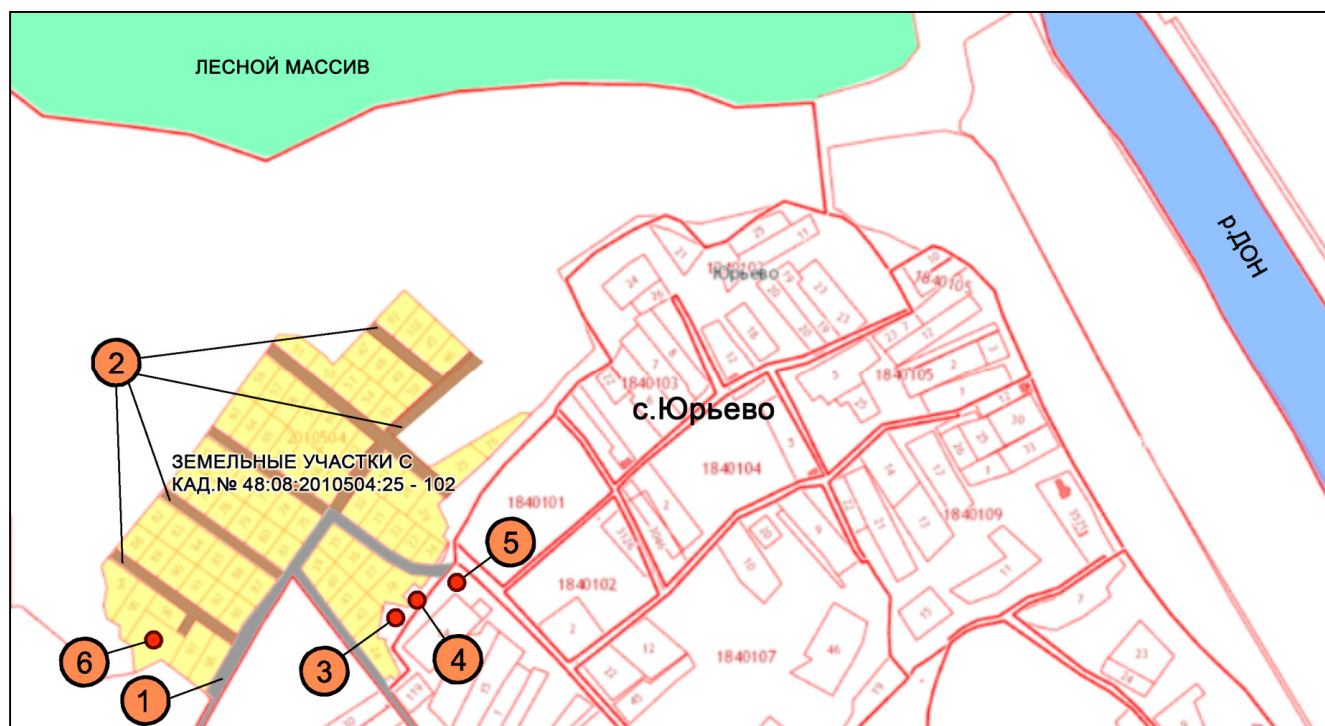
- 1 - асфальтированная автодорога.
- 2 - точка присоединения к действующей электросети.
- 3 - точка присоединения к действующей сети газоснабжения.



Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №3 сайт поселка – www.юрьево-парк.рф

1. Внешний подъезд к участку: Участок примыкает к асфальтированной автодороге.
2. Уличная сеть автодорог: Улицы отсыпаны щебнем, ширина – 3.4 м., глубина – 40 см., протяженность отщебененных улиц – 1046 м., примыкают к асфальтированной автодороге, и переданы на баланс сельсовета.
3. Электроснабжение: Существующая ТП и ЛЭП 10 кВ расположены в 5 м. от границ земельного участка. Действующая уличная сеть электроснабжения 0.4 кВ (3 фазы, напряжение 380 В) расположена в 10 м. от границ земельного участка.
4. Газоснабжение: ГРП и действующая уличная сеть газопровода низкого давления расположена в 5 м. от границ участка.
5. Водоснабжение: Действующая сеть уличного водопровода расположена в 10 м. от границ земельного участка.
6. Земельный участок под скважину и водонапорную башню: Согласно утвержденного проекта планировки и застройки участок под скважину и водонапорную башню выделен и передан на баланс сельсовета.
7. Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.
8. Кадастровый номер: 48:08:2010504: от23 до 102
9. Площадь – 11,1668 га., поделен на 74 участка от 10,48 соток до 20,45 соток
10. Удаленность: г. Липецк – 70 км., г. Воронеж – 97 км., г. Задонск – 14 км., трасса М-4 Дон – 11 км.

- 1 - асфальтированная автодорога.
- 2 - уличная сеть со щебеночным покрытием.
- 3 - точка присоединения действующей электрической сети.
- 4 - точка присоединения действующей сети газоснабжения.
- 5 - точка присоединения действующей сети водоснабжения.
- 6 - земельный участок под скважину и водонапорную башню.



Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №4

1. Внешний подъезд к участку: Участок примыкает к асфальтированной автодороге Задонск - Долгоруково.
2. Электроснабжение: Трансформаторная подстанция расположена в 40 метрах от границ земельного участка. Действующая уличная сеть электроснабжения 0.4 кВ (3 фазы, напряжение 380 В) расположена в 20 м. от границ земельного участка.
3. Газоснабжение: ГРП расположено в 45 метрах от границы земельного участка. Действующая уличная сеть газопровода низкого давления расположена в 20 м. от границ земельного участка.
4. Водоснабжение: Действующая водонапорная башня расположена в 165 м. от границ земельного участка. Действующий уличный водопровод расположен в 40 м. от границ земельного участка.
5. Земли населенных пунктов для жилищного строительства. Прямое примыкание к лесному массиву, удаленность от реки Дон 250 м. Рекомендованное использование под строительство комплекса объектов рекреации, коттеджного поселка.
6. Кадастровый номер: 48:08:2010512:37
7. Площадь – 95,408 га.
8. Удаленность: г. Липецк – 70 км., г. Воронеж – 97 км., г. Задонск – 14 км., трасса М-4 Дон – 11 км.

- 1** - асфальтированная автодорога.
- 2** - точка присоединения к действующей электрической сети.
- 3** - точка присоединения к действующей сети газоснабжения.
- 4** - точка присоединения к действующей сети водоснабжения.

